

## THÔNG BÁO

### Về việc thực hiện thủ tục đăng ký đất đai theo Luật Đất đai năm 2024

Thực hiện Công văn số 4307/UBND-TNMT, ngày 08/10/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glông về việc thực hiện thủ tục đăng ký đất đai theo Luật Đất đai năm 2024. Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê thông báo đến các thôn, bon, các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức sử dụng đất trên địa bàn xã như sau:

#### 1. Đối tượng đăng ký:

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất.

#### 2. Về việc đăng ký đất đai:

-Thực hiện việc đăng ký đất đai, đăng ký biến động đất đai (là thủ tục bắt buộc) theo Luật Đất đai năm 2024.

Nội dung việc đăng ký đất đai gồm:

- + Đăng ký đất đai lần đầu;
- + Đăng ký biến động đất đai.

**Đối với đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý là đất chưa giao, chưa cho thuê hoặc đã được giao để quản lý:**

- + Đất sử dụng vào mục đích công cộng;
- + Đất Sông, ngòi, kênh, rạch, suối, ao, hồ, đầm, phá.;
- + Đất Nghĩa Trang, Nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; Đất cơ sở lưu trữ tro cốt;
- + Đất có mặt nước chuyên dùng;
- + Đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất;
- + Đất do Nhà nước thu hồi và Giao cho tổ chức phát triển quỹ đất quản lý;
- + Đất do Nhà nước thu hồi và giao cho Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý;
- + Đất giao lại, chuyển quyền sử dụng đất của tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao khi không có nhu cầu sử dụng đất thực hiện trên cơ sở điều ước quốc tế, Thỏa thuận quốc tế và quy định của pháp luật có liên quan;
- + Đất Nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã;
- + Đất chưa sử dụng.

#### **Đối với hộ gia đình, cá nhân:**

Đối với diện tích đất đã sử dụng trước đây (Trừ đất lấn, chiếm của các tổ chức mà được cấp có thẩm quyền giao, cho thuê...) mà chưa kê khai, đăng ký, đề nghị liên hệ với UBND xã (thông qua Công chức Địa chính) hoặc liên hệ với Chi nhánh Văn Đăng ký đất đai Đắk Glong để tiến hành đo đạc, lập hồ sơ kê khai đăng ký theo đúng quy định của pháp luật;

Đối với hồ sơ biến động về đất đai như: Thay đổi chủ sử dụng đất, Chuyển đổi mục đích sử dụng đất .... Trong vòng 30 ngày kể từ khi có biến động phải thực hiện việc đăng ký đất đai tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của xã hoặc của huyện. Trường hợp quá 30 ngày khi có biến động mà hộ gia đình, cá nhân không tiến hành nộp hồ sơ để làm thủ tục đăng ký biến động sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính theo Nghị định số 123/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

### **3.Thời gian thực hiện:**

Trước ngày 01/6/2025, sau thời gian nêu trên nếu tổ chức, cá nhân, hộ gia đình sử dụng đất không thực hiện việc đăng ký lần đầu, không thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai thì sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định;

+ Phạt tiền tiền từ 1.000.000 đồng đến 2.000.000 đồng đối với hành vi không thực hiện đăng ký đất đai lần đầu theo quy định.

+ Phạt tiền tiền từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng đối với hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định.

### **4.Thành phần hồ sơ đăng ký đất đai:**

#### **4.1. Đối với đăng ký đất đai lần đầu:**

- Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận (Theo Mẫu số 04/ĐK);
- Chứng từ đã thực hiện nghĩa vụ tài chính hoặc các giấy tờ liên quan tới việc được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất và tài sản gắn liền với đất;
- Trích đo bản đồ địa chính;
- Giấy uỷ quyền (nếu uỷ quyền cho người khác nộp đơn đăng ký).

Ngoài các loại giấy tờ trên thì tùy thuộc vào nhu cầu mà người dân cần chuẩn bị CCCD theo từng trường hợp.

#### **4.2. Đối với đăng ký biến động đất đai:**

- Đơn đăng ký biến đất đai, tài sản gắn liền với đất (Theo mẫu số 11/ĐK);
- Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp;
- Các loại giấy tờ liên quan đến nội dung biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với từng trường hợp cụ thể;
- Văn bản về việc đại diện theo quy định của pháp luật về dân sự đối với trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thông qua người đại diện.

## 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian: Các ngày làm việc trong tuần

Địa điểm: Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê thông báo đến các thôn, bon, các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trên địa bàn xã được biết, thực hiện./.

### Nơi nhận:

- UBND huyện Đắk Glong (b/c);
- TT.Đảng ủy – TT. HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ VN và các tổ chức đoàn thể xã;
- Các thôn/bon;
- Cán bộ, công chức;
- Cán bộ đài phát thanh xã;
- Lưu VT.



**Trần Ngọc Thuận**